



3. kvartal 2008

Analytikerpresentasjon

Torsdag 6. november 2008

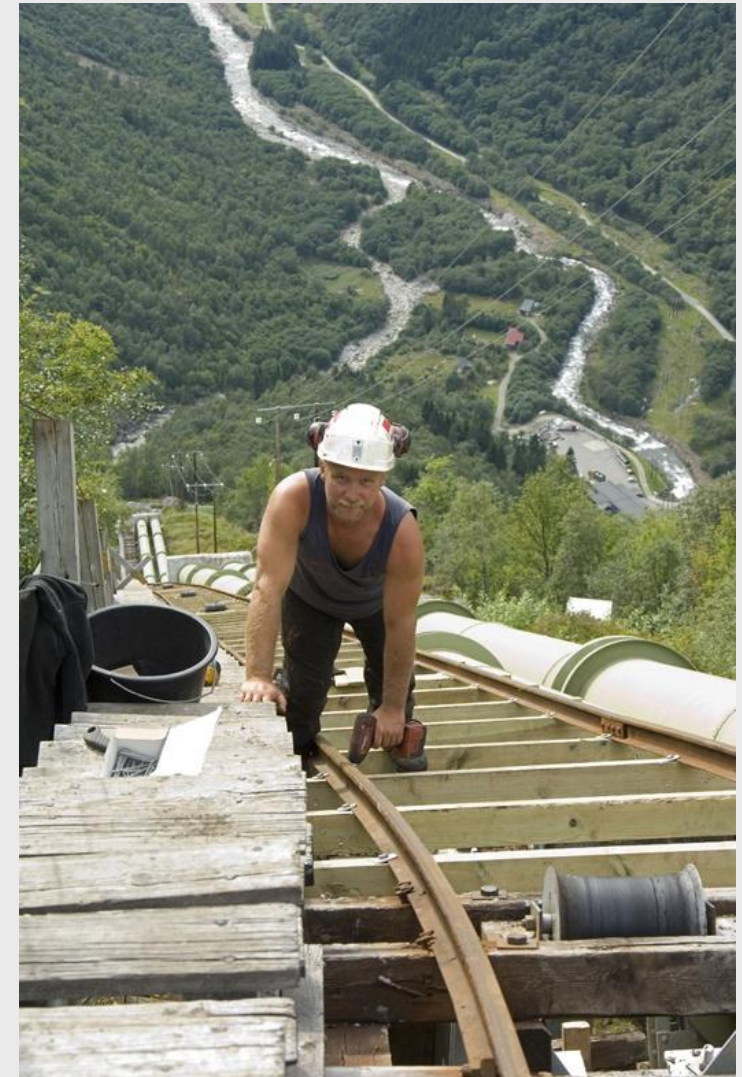
www.veidekke.no



Innhold



- Hovedtrekk
- Resultater 3. kvartal
 - Resultat konsern
 - Virksomhetsområdene
- Markedsutsikter og Veidekkes posisjon inn i 2009



Hovedtrekk 3. kvartal

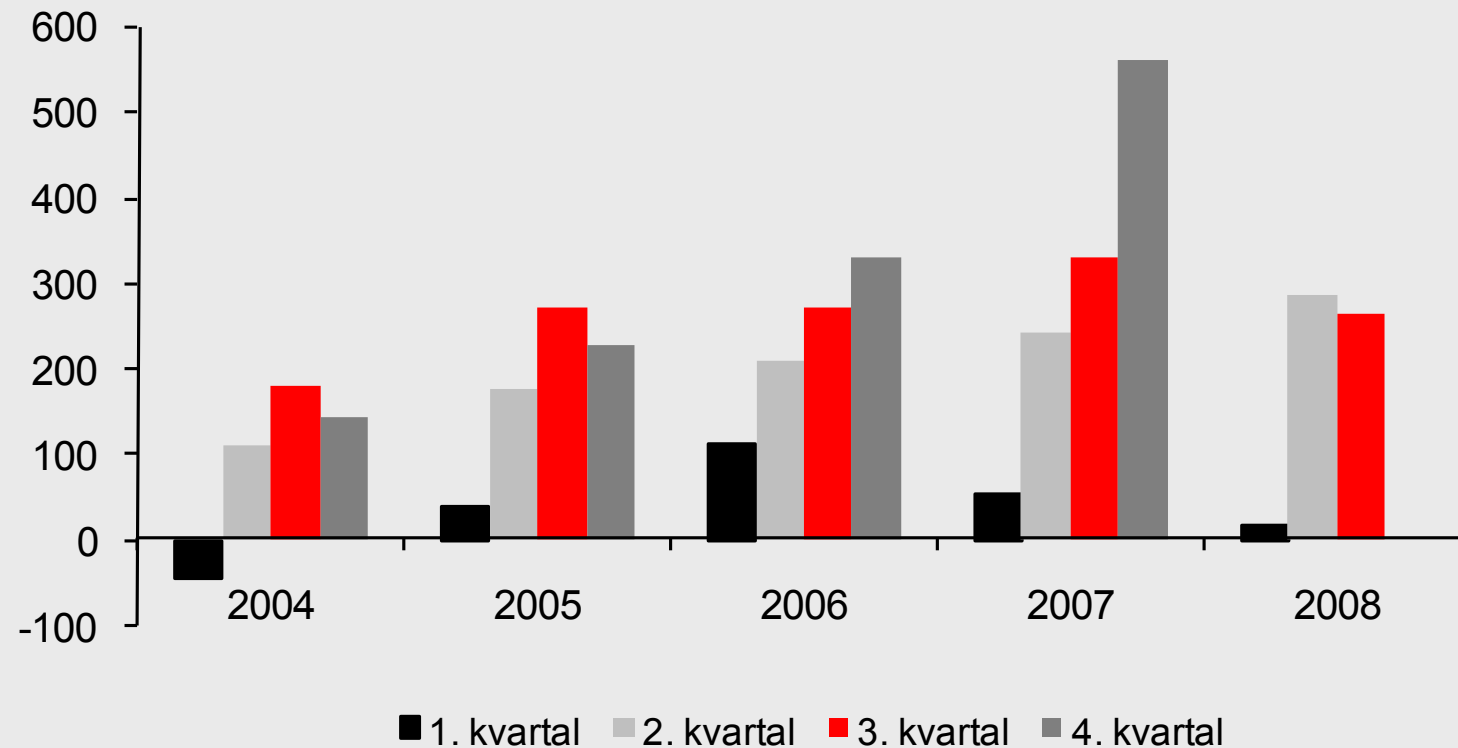
- Resultat før skatt (EBT) 262,9 mill. NOK (327,0 mill. NOK)
 - Resultat pr. aksje 1,6 NOK (1,8 NOK)
- Meget gode resultater fra den samlede entreprenørvirksomheten
- Eiendomsvirksomheten påvirket av nedskrivning av aksjene i Hansa Property Group ASA
- Industri leverer bedring i resultatene

Meget god drift i 3. kvartal

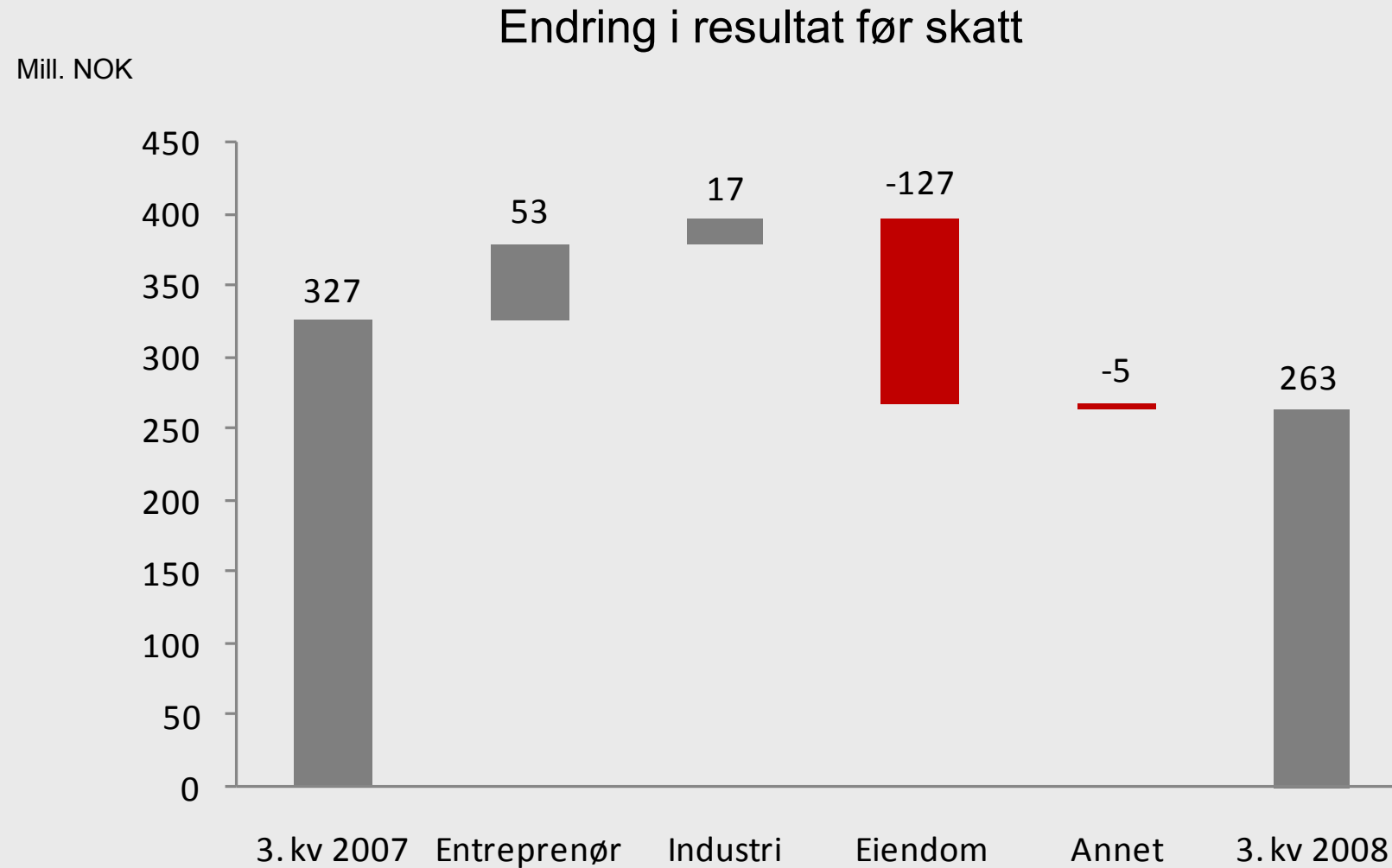


Mill. NOK

Resultat før skatt pr. kvartal



3. kvartal 2008 vs 3. kvartal 2007



Hovedtrekk 3. kvartal pr. land

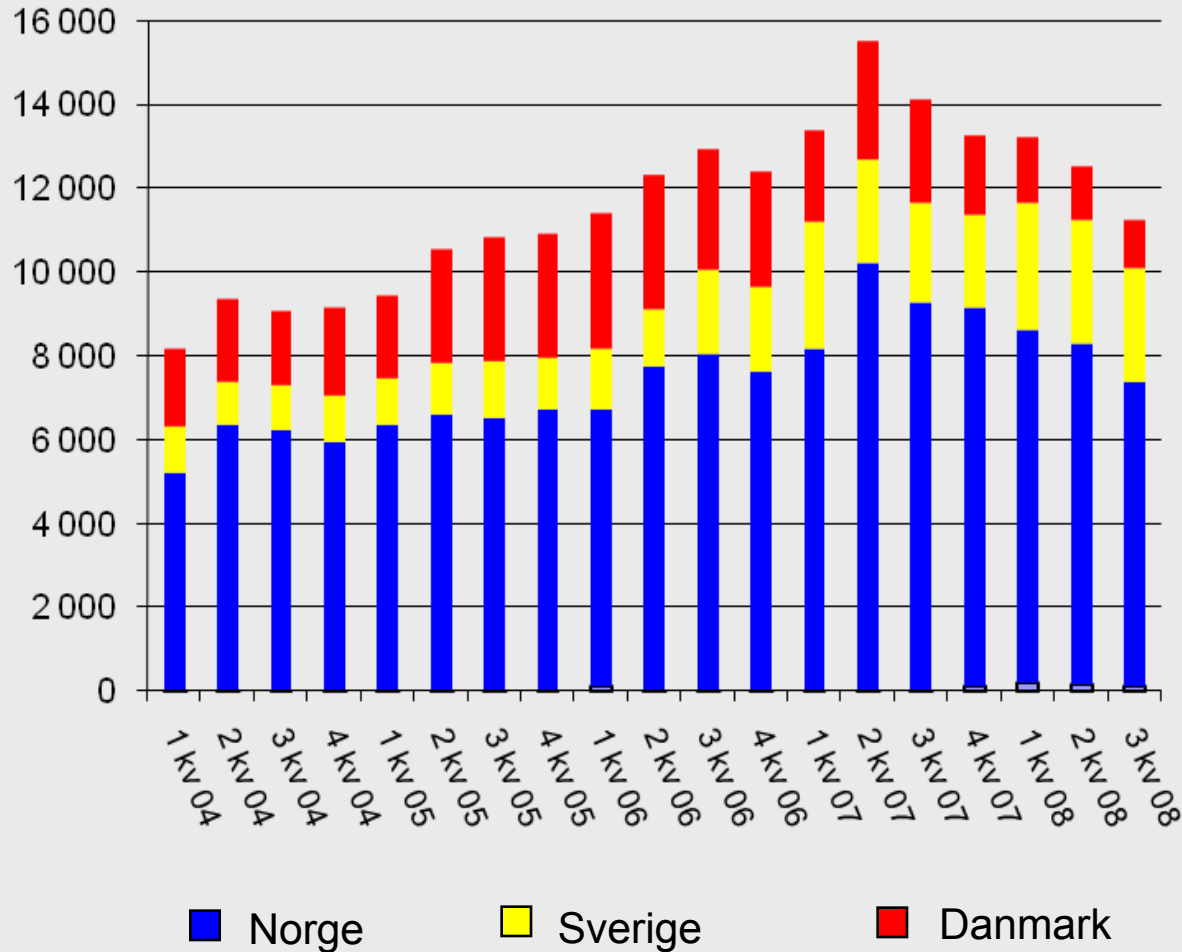
- Norge
 - Fortsatt høy aktivitet og bedre marginer i entreprenørvirksomheten gir betydelig resultatfremgang
 - Det lave boligsalget og nedskrivning på aksjeposten i Hansa Property Group ASA gir negativt resultat innen Eiendom
 - Industri med vekst og solid fremgang, spesielt innen asfalt

- Sverige
 - Fortsatt fremgang for entreprenørvirksomheten
 - Lavere aktivitet innen eiendom, men gode marginer

- Danmark
 - Stabil resultatutvikling
 - Kapasitetstilpasning er gjennomført

Lavere, men fortsatt solid ordrerreserve

Mill. NOK



- Bolig utgjør stadig en mindre andel av ordrerreserven
- Næringsbygg for privat sektor synker på grunn av usikkerhet/finanskrisen
- Offentlige bygg med svak økning
- Anlegg øker og utgjør nå 40 % av ordrerreserven, mot ca. 30 % ved årsskiftet
- Offentlige byggherrer utgjør nå 45 % av ordrerreserven

Veidekkeaksjen pr. 4. november

Avkastning hittil i 2008

Oslo Børs	-44 %
AF Gruppen	-23 %
Skanska	-32 %
NCC	-35 %
Veidekke	-50 %
Peab	-60 %

JM - 63 %

Aksjekurs

Kroner pr. aksje

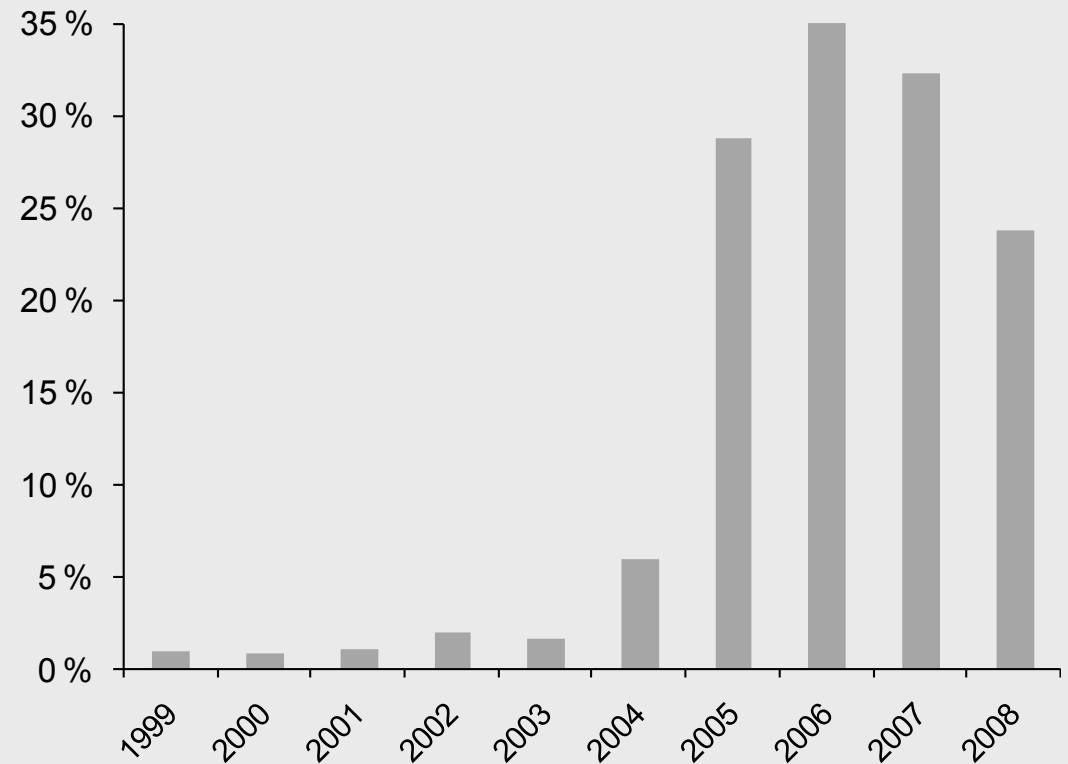


Aksjonæroversikt

Største aksjonærer pr. 5. november

1.	OBOS Forretningsbygg	27,6 %
2.	IF Skadeforsikring	8,6 %
3.	Folketrygdfondet	7,6 %
4.	First Securities	4,9 %
5.	KB Gruppen	3,6 %
6.	MP Pensjon	2,3 %
7.	Must Invest AS	1,9 %
8.	Veidekke ASA, egne aksjer	1,7 %
9.	State Street Bank (NOM)	1,5 %
10.	Mellon Bank (NOM)	1,3 %
■	Utenlandske aksjonærer	23,8 %
■	2 750 medarbeidere	17,0 %

Fortsatt høy utenlandsandel



Veidekke har kjøpt 824.800 egne aksjer i 3. kvartal for 28 mill. NOK, hvilket gir en gjennomsnittlig kjøpskurs på NOK 33,8 pr. aksje.

Resultater 3. kvartal



Resultatregnskap



3. kvartal 2007	3. kvartal 2008	Beløp i mill. NOK	1.1. – 30.9 2008	1.1. – 30.9 2007
4 849,6	5 028,9	Driftsinntekter	14 947,0	13 796,4
-4 479,0	-4 615,3	Driftskostnader	-14 125,2	-13 054,7
-59,5	-78,4	Avskrivninger	-216,4	-169,3
311,1	335,2	Driftsresultat	605,4	572,4
27,0	8,5	Resultat tilknyttede selskap	59,9	72,9
-11,1	-80,8	Netto finansresultat	-101,7	-23,1
327,0	262,9	Resultat før skattekostnad	536,6	622,2
-68,7	-57,8	Skattekostnad	-124,0	-130,7
258,3	205,1	Årsresultat	439,6	491,5
4,6	-4,9	Herav minoriteter	4,4	14,3
253,7	210,0	Netto årsresultat	435,2	477,2
1,8	1,6	Resultat pr. aksje (kr)	3,2	3,4

Største igangværende prosjekter

Prosjekt	Type	Omsetning
Norge:		
Elkem Solar Fluor	Fabrikk	NOK 775 mill.
Dobbeltspor Lysaker – Sandvika (LS01/LS02)	To jernbaneprosjekter	NOK 767 mill.
Gulskogen Senter	Kjøpesenter	NOK 701 mill.
Kjøsnesfjorden kraftverk	Vannkraftanlegg	NOK 530 mill.
FMC Kongsberg	Nytt hovedkontor	NOK 475 mill.
Thor Heyerdahl videregående skole	Skole	NOK 473 mill.
Tjuvholmen F1-Nord	Grunnarbeider og kontorbygg	NOK 388 mill.
Bybanen, Bergen	Bybane	NOK 323 mill.
Sverige:		
Norra Länken 33/34	To tunnelprosjekter	SEK 1 099 mill.
Nynäsv V73	Vei	SEK 341 mill.
Kv. Bocken	Kontorbygg	SEK 310 mill.
Kv. Ugglan 22	Boliger	SEK 171 mill.
Solberga	Boliger	SEK 142 mill.
Strandbodgatan	Jernbane	SEK 141 mill.
Danmark:		
Det ny Gentofte Sygehus	Sykehus	DKK 321 mill.
AAB/AB Silkeborg	Rehabilitering	DKK 317 mill.
Åhaven	Bolig	DKK 263 mill.
Glostrup Storcenter	Kjøpesenter	DKK 197 mill.
Ålborg Sygehus	Sykehus	DKK 117 mill.

Veidekkes boligportefølje

	I produksjon pr. 31.12.2007	I produksjon pr. 30.6.2008	Ferdigstilt 3. kvartal	Oppstart 3. kvartal	I produksjon pr. 30.9.2008
Produksjon – antall boliger					
Norge	699	440	0	14	454
Sverige	922	574	0	6	580
Danmark	39				
Sum i produksjon	1 660	1 014	0	20	1 034
Herav solgt					
Norge	533	353			366
Sverige	879	546			551
Danmark	20				
Sum solgte i produksjon	1 432	899			917
Salgsgrad	86 %	89 %			89%
Ferdige usolgte boliger					
Norge	37	86			96
Sverige					0
Danmark	1	17			17
Sum ferdige usolgte boliger	38	103			113
Antall prosjekter i produksjon					
Norge	15	10		1	11
Sverige	21	13			13
Danmark	1				
Sum prosjekter i produksjon	37	23			24

Balanse - Eiendeler

<i>Beløp i mill. NOK</i>	30.9.2008	30.9.2007	2007
Goodwill	535,5	511,9	504,2
Eiendommer	436,1	483,4	495,2
Maskiner / utstyr	1 141,8	852,4	927,3
Investeringer i tilknyttede selskaper	604,5	414,6	427,7
Utsatt skattefordel	45,6	21,1	45,6
Finansielle eiendeler	391,4	343,0	405,4
Sum anleggsmidler	3 154,9	2 626,4	2 805,4
Nærings- og boligprosjekter	1 552,8	1 186,6	1 370,6
Driftsbeholdninger	314,2	330,6	273,1
Kundefordringer	4 705,5	5 193,7	3 977,8
Likvide midler	257,7	258,0	272,4
Sum omløpsmidler	6 830,2	6 968,9	5 893,9
Sum eiendeler	9 985,1	9 595,3	8 699,3

Balanse – Egenkapital og gjeld

<i>Beløp i mill. NOK</i>	30.9.2008	30.9.2007	2007
Egenkapital	1 925,3	1 838,0	2 285,9
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	474,3	440,9	474,7
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 666,3	1 684,4	621,1
Leverandørgjeld	4 488,2	4 119,0	3 651,4
Annen gjeld	1 431,0	1 513,0	1 666,2
Sum gjeld	8 059,8	7 757,3	6 413,4
Sum egenkapital og gjeld	9 985,1	9 595,3	8 699,3
Netto rentebærende posisjon	-712	-1 046	192
EK-andel (%)	19,3	19,2	26,3

Kontantstrøm

1.1. – 30.9.2008



<i>Beløp i mill. NOK</i>	Entreprenør/ Annet	Eiendom	Industri	Konsern
Resultat før skatt	464,6	2,4	96,6	563,6
Avskrivninger	100,1	4,2	112,1	216,4
Annen driftskapital mv.	160,3	-377,8	-290,6	-508,1
Kontantstrøm operasjonelt	725,0	-371,2	-81,9	271,9
Investeringer driftsmidler, netto	-183,5	55,4	-274,0	-402,1
Kjøp av virksomhet / Endring langsiktige fordringer	-21,4	60,8	-34,6	4,8
Kontantstrøm investeringer	-204,9	116,2	-308,6	-397,3
Utbetalt utbytte / Tilbakekjøp egne aksjer	-778,2	-	-	-778,2
Annet	-4,0	0,2	4,1	0,3
Kontantstrøm "finansiering"	-782,2	0,2	4,1	-777,9
Endring rentebærende gjeld	-262,1	-254,8	-386,4	-903,3
Investert kapital pr. 30.9.2008	-319	2 386	1 525	3 592

Virksomhetsområdene



Virksomhetsområder 3. kvartal

<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008		3. kvartal 2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør Norge	2 529,5	169,3	2 381,9	135,0
Entreprenør Sverige	590,9	14,9	600,6	7,7
Entreprenør Danmark	500,7	-0,1	623,7	-11,5
Sum Entreprenør	3 621,1	184,1	3 606,2	131,2
Eiendom Norge	147,7	-68,2	378,9	59,0
Eiendom Sverige	206,0	23,5	125,0	18,6
Eiendom Danmark	7,0	-8,5	27,2	-1,2
Sum Eiendom	360,7	-53,2	531,1	76,4
Industri	1 204,4	147,4	988,3	130,0
Annet	-157,3	-15,4	-276,0	-10,6
Sum	5 028,9	262,9	4 849,6	327,0



Virksomheten i Norge



<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008		3. kvartal 2007		1.1. – 30.9.2008		1.1. – 30.9.2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør	2 529,5	169,3	2 381,9	135,0	8 144,9	484,8	6 920,0	348,4
Eiendom	147,7	-68,2	378,9	59,0	560,2	-57,6	1 111,4	189,3
Industri	1 204,4	147,4	988,3	130,0	2 573,5	96,6	2 068,5	103,9
Internomsetning	-142,2	-	-168,0	-	-386,8	-	-614,0	-
Sum Norge	3 739,4	248,5	3 581,1	324,0	10 891,8	523,8	9 486,8	641,6

Entreprenør Norge

Meget sterk utvikling



- Resultat 169,3 mill. NOK (135,0 mill. NOK)
- Resultatmargin opp til sterke 6,7 % (5,7 %)
 - Gjennomgående god drift i alle distrikter
- God kvalitet, men fallende ordrereseve
 - Ordrereseven ned 11 % i kvartalet og 20 % siden årsskiftet
 - Fallet i ordrereseven vil føre til lavere omsetning
- Flere nye prosjekter utsettes i tid

Beløp i mill. NOK	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	Året 2007
Driftsinntekter	2 529,5	2 381,9	9 854,7
Driftskostnader	-2 373,2	-2 244,1	-9 201,0
Avskrivninger	-24,5	-19,8	-79,4
Driftsresultat (EBIT)	131,8	118,0	574,3
Resultat tilknyttede selskap		-	-3,5
Netto finansresultat	37,5	17,0	72,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	169,3	135,0	643,0

Resultatmargin (%)	6,7	5,7	6,5
---------------------------	------------	------------	------------



Eiendom Norge

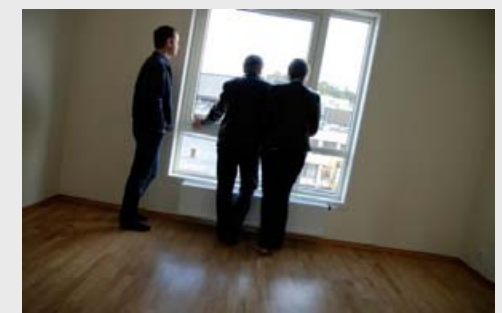
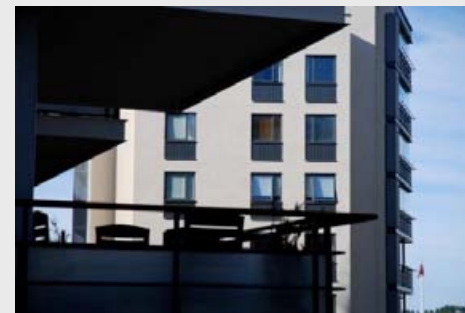
Svakt boligmarked og nedskrivning gir tap



- Svakt boligmarked og nedskrivning av aksjene i Hansa Property Group ASA preger resultatet
 - Resultat -68,2 mill. NOK (59,0 mill. NOK)
 - Nedskrivning Hansa -69 mill. NOK
- Ett mindre boligprosjekt igangsatt i 3. kvartal
- Antall enheter i produksjon: 454 (954 pr. 3. kvartal 2007)
 - Herav 81 % (83 %) solgt
 - Alle usolgte i Oslo/Akershus
- 96 (3) ferdigstilte usolgte boliger
 - herav 56 utleid til gode priser

<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	Året 2007
Driftsinntekter	147,7	378,9	1 389,1
Driftskostnader	-123,7	-327,8	-1 202,5
Avskrivninger	-1,3	-1,2	-4,4
Driftsresultat (EBIT)	22,7	49,9	182,2
Resultat tilknyttede selskap	-0,9	19,4	298,5
Netto finansresultat	-90,0	-10,3	-49,3
Resultat før skattekostnad (EBT)	-68,2	59,0	431,4

Investert kapital	1 909	1 970	1 844
-------------------	-------	-------	-------



Eiendom Norge

Ferdigstilte usolgte boliger



Sted	Antall ledige	Salgspris mill. NOK	Kost-Pris mill. NOK	Antall utleid
Trondheim	67			43
Tønsberg	9			5
Elverum	8			5
Øvrig	13			3
Sum	96*	238	192	56

•Inkluderer 13 leiligheter hvor kjøper har oppgjørsproblemer

Komfortabel med situasjonen

- Utleie til gode priser
 - 5 % på salgspris i snitt
- Salgspriser er satt i 2005 / tidlig 2006, før markedstoppen
- Kostpris ca. 20 % under forventet salgspris
- Vår strategi er ikke utleie, og alle boliger skal etter hvert selges

Eiendom Norge

Nedskrivning av aksjer i Hansa Property



Bakgrunn:

- Veidekke har siden 1998 eid 40 % av en større eiendom i Lørenskog, Akershus, og har gradvis utviklet eiendommen. Investering: 16 mill. NOK
- Eiendommen ble solgt til Hansa Property Group ved dannelsen av dette selskapet høsten 2007 med delvis oppgjør i aksjer
 - Gevinst for Veidekke i 2007: 220 mill. NOK
 - Tidligere gevinst (2006): 60 mill. NOK
- Veidekke eier 8,7 % av aksjene i Hansa Property Group
 - Kostpris 110 mill. NOK

Eiendom Norge

Nedskrivning av aksjer i Hansa Property



Hansa Property Group ASA

- Eiendomsutvikler med tomter i Oslo, Lørenskog, Tønsberg, Stavanger og Bergen
- God organisasjon
- Utbyggingspotensial: >700 000 m² (Bolig og næring)

Vår verdsettelse

- Selskapet er ikke børsnotert og må således verdsettes ut i fra andre kriterier
 - Tilnærming via kursutvikling på tilsvarende børsnoterte aksjer (Scandinavian Property Development ASA)

Ut fra dette er aksjene nedskrevet med 69 mill. NOK, til verdi 41 mill. NOK

Eiendom Norge

Vår tomtebank



- Status hele tomteporteføljen pr. 30. september:
 - 3 600 boenheter fordelt på 66 eiendommer
 - Snittkost pr. m2 boligareal: kr 4 000

- Oslo – største eiendommer
 - Freia (Rodeløkka), ISS (Løren), Narvesen (Ensjø)
 - Antall boenheter: ca. 1 000
 - Snittkost pr. m2 boligareal: kr 6 500

- Trondheim - største eiendommer
 - Landteknikk (Lade), Lilleby smelteverk (opsjon)
 - Antall boenheter: ca. 500
 - Snittkost pr. m2 boligareal: kr 5 400

- Vi har holdt en konservativ profil med hensyn til kjøp
- Løpende kostnadsføring av utviklingskostnader
- Flere av tomtene kan også anvendes til næringsformål

Industri

Høy aktivitet



- Resultat 147,4 mill. NOK (130,0 mill. NOK)
- Høy vekst
 - Omsetningsøkning på hele 22 %
- Asfalt med betydelig resultatfremgang
 - Noe høyere volum og priser
- Godt resultat i pukk og grus
- Veivedlikehold
 - Negativt resultat på grunn av undervurdert kostnadsnivå i enkelte kontrakter
- Tilfredsstillende resultat innen gjenvinning

Beløp i mill. NOK	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	Året 2007
Driftsinntekter	1 204,4	988,3	2 906,9
Driftskostnader	-1 016,1	-828,7	-2 637,6
Avskrivninger	-39,3	-28,6	-118,7
Driftsresultat (EBIT)	149,0	131,0	150,6
Resultat tilknyttede selskap	8,3	8,3	19,8
Netto finansresultat	-9,9	-9,3	-40,3
Resultat før skattekostnad (EBT)	147,4	130,0	130,1

Resultatmargin (%)	12,2	13,2	4,5
---------------------------	-------------	-------------	------------





Virksomheten i Sverige



Beløp i mill. NOK	3. kvartal 2008		3. kvartal 2007		1.1. – 30.9.2008		01.1. – 30.9.2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør	590,9	14,9	600,6	7,7	1 965,7	35,1	1 952,6	-17,9
Eiendom	206,0	23,5	125,0	18,6	571,2	75,0	538,1	81,9
Internomsetning	-68,8	-	-107,7	-	-256,9	-	-307,2	-
Sum Sverige	728,1	38,4	617,9	26,3	2 280,0	110,1	2 183,5	64,0

Entreprenør Sverige

Fortsatt fremgang



- Resultat 14,9 mill. NOK (7,7 mill. NOK)
- Resultatmargin opp til 2,5 % (1,3 %)
 - Marginforbedring i bygg Stockholm og anlegg
- Stabil og god ordrereseve
 - Styrket posisjon innen anlegg
 - Byggmarkedet er blitt svakere
- Fortsatt fokus på styrking av organisasjonen og ytterligere bedring av marginene

Beløp i mill. NOK	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	Året 2007
Driftsinntekter	590,9	600,6	2 756,2
Driftskostnader	-567,7	-589,9	-2 754,6
Avskrivninger	-6,0	-3,6	-9,7
Driftsresultat (EBIT)	17,2	7,1	-8,1
Resultat tilknyttede selskap	-	-	-
Netto finansresultat	-2,3	0,6	3,8
Resultat før skattekostnad (EBT)	14,9	7,7	-4,3

Resultatmargin (%)	2,5	1,3	-0,2
---------------------------	------------	------------	-------------



Eiendom Sverige

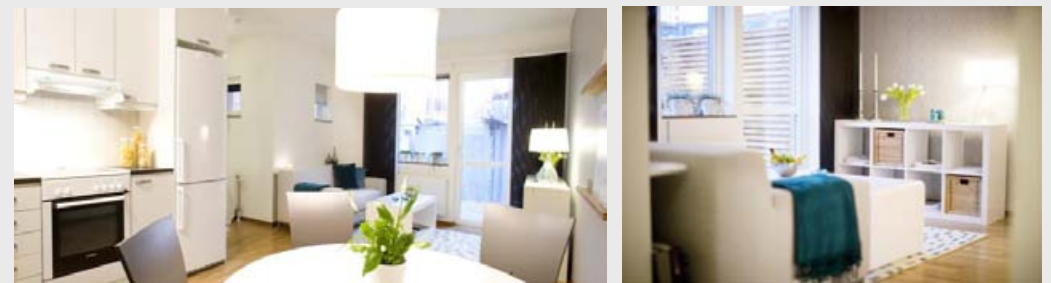
Godt resultat



- Resultat 23,5 mill. NOK (18,6 mill. NOK)
- Samtlige ferdigstilte boliger er solgt
- Antall enheter i produksjon: 580 (936 pr. 3. kvartal 2007)
 - Salgsgrad 95 %
- Nyopprettet virksomhet for utvikling av yrkesbyggprosjekter er i gang
- Finansuroen påvirker nå også markedet i Sverige

Beløp i mill. NOK	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	Året 2007
Driftsinntekter	206,0	125,0	767,8
Driftskostnader	-183,9	-94,8	-638,5
Avskrivninger	-0,1	-0,2	-3,8
Driftsresultat (EBIT)	22,0	30,0	125,5
Resultat tilknyttede selskap	0,6	-1,8	5,5
Netto finansresultat	0,9	-9,6	-18,0
Resultat før skattekostnad (EBT)	23,5	18,6	113,0

Investert kapital	268	322	432
-------------------	-----	-----	-----



- Status hele tomteporteføljen pr. 30. september
 - 3 400 boenheter fordelt på 57 eiendommer
 - Snittkost pr. m2 boligareal: SEK 4 100

- Tomteporteføljens fordeling per region
 - Stockholm 2 300 enheter ^{3kv2008}
 - Skåne 750 enheter
 - Göteborg 350 enheter

- Tomteporteføljens fordeling på opsjoner og kjøp
 - Opsjoner m.v. 2 200 enheter
 - Kjøp 1 200 enheter



Virksomheten i Danmark



<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008		3. kvartal 2007		1.1. – 30.9.2008		1.1. – 30.9.2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør	500,7	-0,1	623,7	-11,5	1 590,4	-12,1	1 996,4	-56,0
Eiendom	7,0	-8,5	27,2	-1,2	50,8	-15,0	147,6	3,7
Internomsetning	-2,4	-	-16,7	-	-18,8	-	-83,1	-
Sum Danmark	505,3	-8,6	634,2	-12,7	1 622,4	-27,1	2 060,9	-52,3

Danmark

Fortsatt konsolidering



Entreprenør

- Resultat -0,1 mill. NOK (-1,8 mill. NOK)
- Konsolidering har gitt lavere omsetning og ordrebeholdning
- Fire av fem regioner viser tilfredsstillende lønnsomhet
 - Nybygg i Københavnsregionen med svak lønnsomhet som følge av svakt marked og produksjon på tidligere nedskrevne prosjekter
- Bedring av marginer er prioritert én

Entreprenørvirksomheten	3. kvartal	3. kvartal	Året
<i>Beløp i mill. NOK</i>	2008	2007	2007
Driftsinntekter	500,7	623,7	2 779,6
Driftskostnader	-501,5	-638,9	-2 879,9
Avskrivninger	-3,1	-3,9	-9,3
Driftsresultat (EBIT)	-3,9	-19,1	-109,6
Resultat tilknyttede selskap		-	0,6
Netto finansresultat	3,8	7,6	20,9
Resultat før skattekostnad (EBT)	-0,1	-11,5	-88,1

Resultatmargin (%)	0,0	-1,8	-3,2
---------------------------	------------	-------------	-------------

Eiendom

- Resultat -8,5 mill. NOK (-1,2 mill. NOK)
- Ingen leiligheter i produksjon
- Rentekostnader på tomtebanken trekker ned



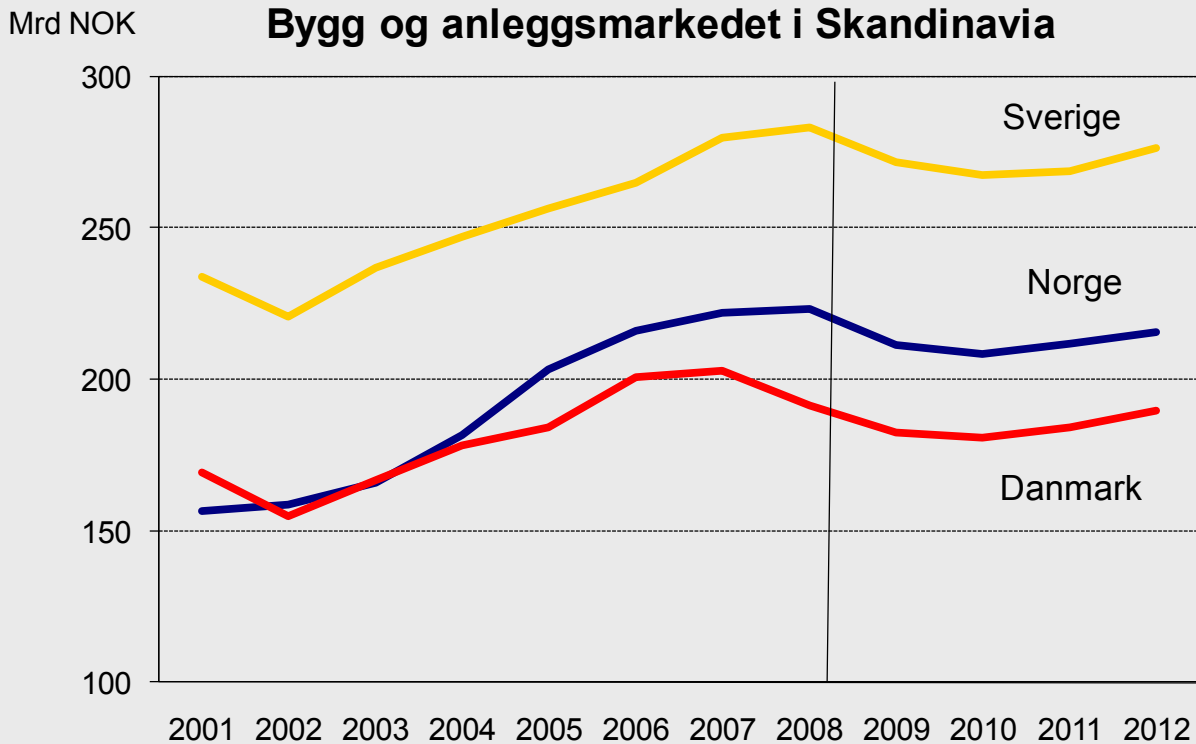
Markedsutsikter

Veidekkes posisjon
inn i 2009



Skandinavisk marked

Markedsfall etter kraftig vekst



- Usikkerheten preger våre prognoser
 - B/A-næringen alltid først i en konjunkturedgang
 - Men også tidlig i en oppgang
- Betydelig nedgang i privates investeringer i boliger og yrkesbygg
- Men økt offentlige satsing på bygg og anlegg vil bidra til at nedgangen blir mindre

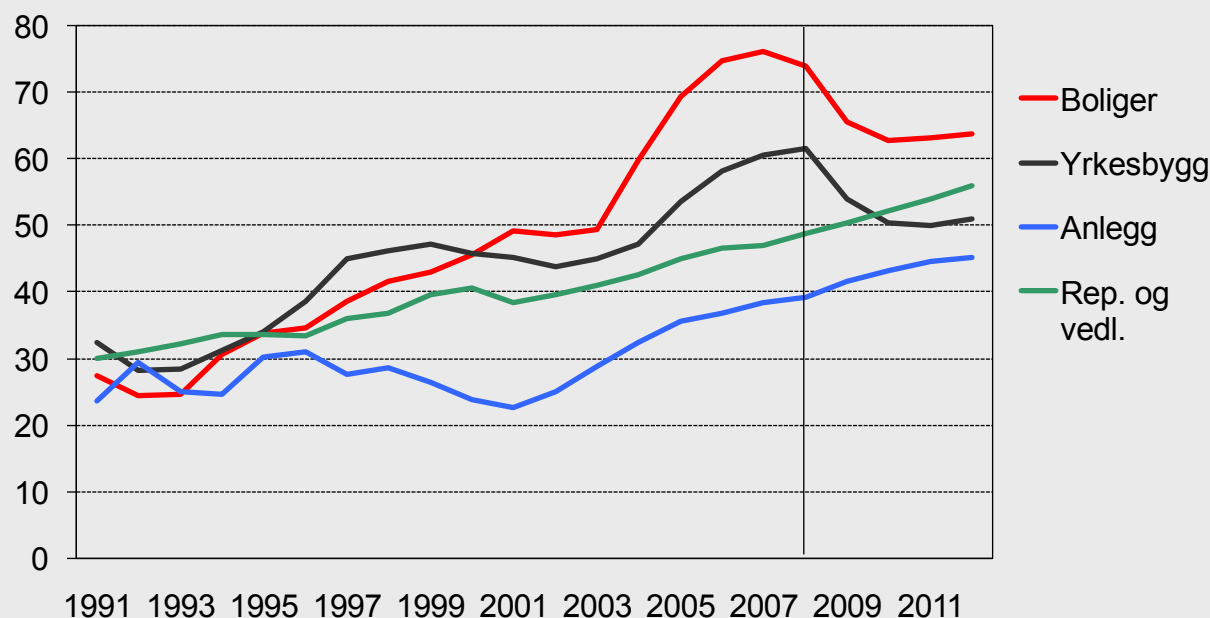
B/A-markedet i Norge

Stor usikkerhet



Mrd NOK

B/A markedet fordelt på delmarkeder

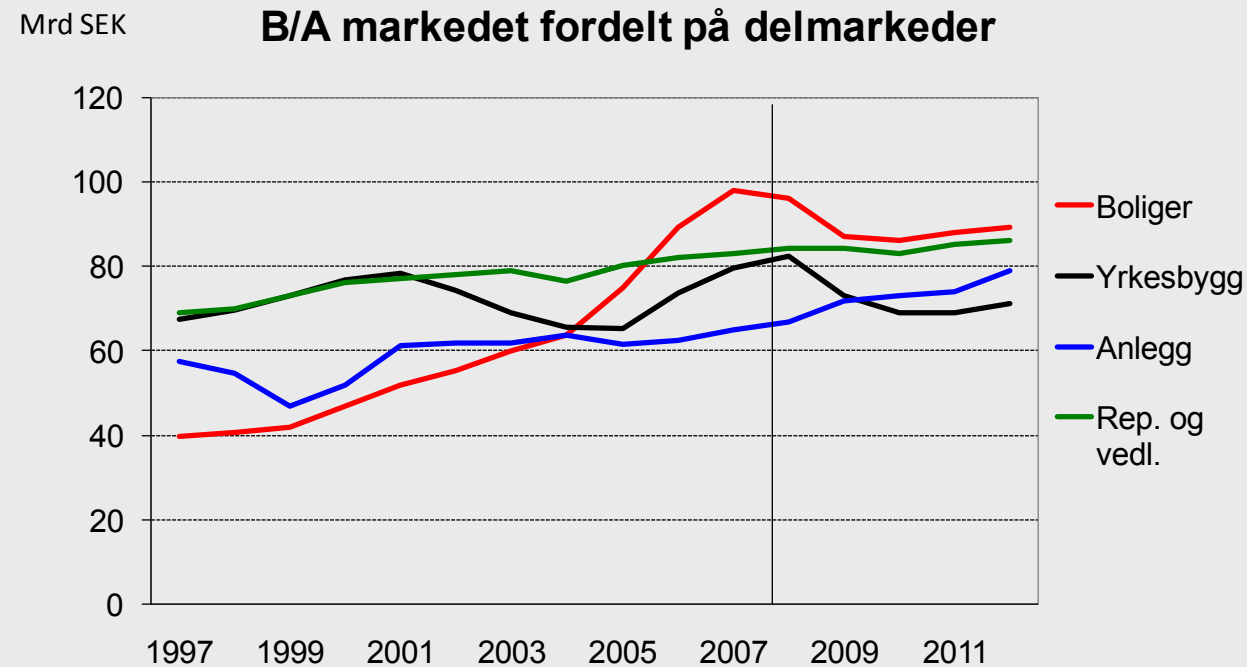


Kilde: Statistisk Sentralbyrå, egne anslag

- Siste fire år med rundt 6 % årlig vekst
 - Nivået er fortsatt høyt
- Totalmarkedet ned 5 % i 2009
 - Boligbyggingen ned i år og neste år, trolig lavt også i 2010
 - Private yrkesbygg ned 20 % neste år
 - Men offentlige yrkesbygg trekker opp aktiviteten
- Anlegg opp 6 % neste år og 5 % i 2010
 - Økte bevilgninger til samferdsel i Statsbudsjettet på 5-6 %
- Økte volumer innen asfalt neste år
 - Staten etterspør mer asfalt (12-15 %)
 - Mindre etterspørsel fra private aktører
- Venter oppgang i B/A-markedet mot slutten av 2010

B/A-markedet i Sverige

Godt anleggsmarked, svakere byggmarked



Kilde: Sveriges Byggindustri, egne anslag

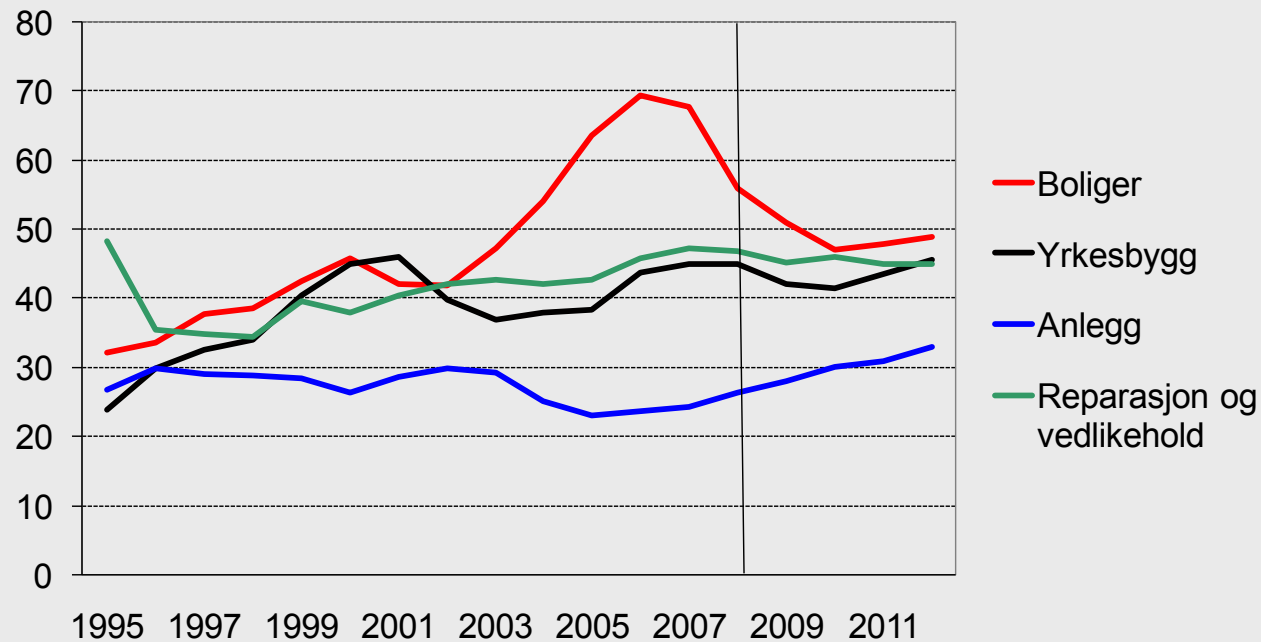
- Nivået høyt etter flere år med kraftig vekst
- B/A-markedet trolig ned 5 % neste år
 - Forventer svak oppgang fra 2011
- Private yrkesbygg og boliger avtar betydelig
- Anlegg opp 7 % i 2009
 - Store infrastrukturprosjekter
 - Bidrar til økt tilgjengelig marked
- Offentlige bygg opp

B/A-markedet i Danmark

Fortsatt svakt marked




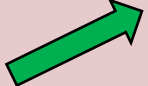

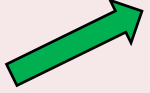

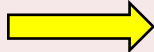
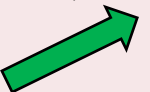
Mrd DKK
B/A markedet fordelt på delmarkeder



Kilde: Dansk Byggeri, egne anslag

- Nedgangen i B/A-markedet startet tidligere enn i Norge og Sverige
 - Særlig boligmarkedet har falt lenge
- B/A-markedet ventes å avta med 2-3 % neste år
 - Ytterligere 1 % ned i 2010
- Bedring i anleggsmarkedet
- Reparasjon og vedlikehold øker jevnt

Veidekkes posisjon inn i 2009

Område	Antatt omfang 2008 (mrd. NOK)	Privat marked (mrd. NOK)	Offentlig marked (mrd. NOK)	Våre forventninger i dagens bilde
Byggentreprenør	10,5	8,0 	2,5 	<p><u>Mulig samlet nedgang 15 – 20 %</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Offentlig bygg kompenserer noe <p><u>Kapasitetstilpasning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reduksjon underentrepriser og innleid arbeidskraft • Overføring av kapasitet til anlegg, asfalt • Utnytte geografiske forskjeller
Anleggs-entreprenør	5,0	2,0 	3,0 	<p><u>Forventet vekst på 10 – 15 %</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stor økning på infrastruktur (større og komplekse prosjekter)
Eiendoms-utvikling	1,5	1,5 	–	<p><u>Lav igangsetting gir vesentlig lavere omsetning</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Utviklingskostnader og renter er faste
Asfalt, vedlikehold, pukk og grus, gjenvinning	3,0	1,5 	1,5 	<p><u>Forventet vekst på 5 – 10 %</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Økning av asfaltmarkedet, samt drift og vedlikehold • Pukk og grus og gjenvinning er eksponert mot et svakere B/A marked
Konsern	20,0	13,0	7,0	<p><u>Forberedt på samlet volumnedgang opp mot 10-15 %</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Betydelig resultatbortfall innen Eiendom • Marginpress på byggentreprenør

Oppsummert

- Fortsatt høy aktivitet og gjennomgående god drift
- Reduksjonen i ordreserven forsterket av finansuroen
- Vi forventer et fallende B/A-marked i Skandinavia (privat sektor)

- Vi er forberedt
 - Vi har en god finansiell stilling
 - Vi har en erfaren og god organisasjon

- Våre prioriteringer
 - God drift med fokus på marginer og risiko
 - Bevare og videreutvikle kompetansen
 - Videreføre arbeidet med kontinuerlig forbedring gjennom involvering
 - Utnytte de muligheter som vil komme

Vedlegg



Finansielle hovedtall

	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007	2007	2006	2005
Kapitalforhold					
Investeringer	465	367	543	395	323
Netto rentebærende posisjon	-712	-1 046	192	-534	-109
Egenkapital	1 925	1 838	2 286	1 778	1 470
Egenkapitalandel (%)	19,3	19,2	26,3	21,4	23,1
Rentabilitet (%)					
Driftsmargin	6,7	6,4	4,6	4,3	4,1
Resultatmargin	5,2	6,7	6,1	5,6	4,9
Egenkapitalrentabilitet	9,7	14,3	49,3	44,5	36,8
Aksjer og aksjonærforhold *)					
Resultat pr. aksje (kr)	1,6	1,8	7,1	5,0	3,9
Børskurs (kr)	31,2	49,5	50,8	47,4	38,5
Børsverdi	4 172	6 911	7 056	6 680	5 507
Utestående aksjer (gjennomsnitt mill.)	135,7	140,2	140,0	142,9	143,0

Spesifikasjon ordrerreserve

<i>Beløp i mill. NOK</i>	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2007	Endring siste 12 mnd.
Norge	7 264	9 030	9 226	-26 %
Sverige	2 668	2 222	2 407	18 %
Danmark	1 164	1 881	2 433	-54 %
Annet	152	130	38	
Total ordrerreserve	11 248	13 263	14 104	-23 %

Resultatutvikling pr. land

<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008			3. kvartal 2007		
	Omsetning	EBT	Margin	Omsetning	EBT	Margin
Norge	3 739,4	248,5	6,6 %	3 581,1	324,0	9,0 %
Sverige	728,1	38,4	5,3 %	617,9	26,3	4,3 %
Danmark	505,3	-8,6	-1,7 %	634,2	-12,7	-2,0 %
Annet	56,1	-15,4	-	16,4	-10,6	-
Sum	5 028,9	262,9	5,2 %	4 849,6	327,0	6,7 %

Resultatutvikling pr. land pr. 3. kvartal

<i>Beløp i mill. NOK</i>	1.1 – 30.9. 2008			1.1 – 30.9. 2007		
	Omsetning	EBT	Margin	Omsetning	EBT	Margin
Norge	10 891,8	523,8	4,8%	9 486,8	641,6	6,8%
Sverige	2 280,0	110,1	4,8%	2 183,5	64,0	2,9%
Danmark	1 622,4	-27,1	-1,7%	2 060,9	-52,3	-2,5%
Annet	152,8	-43,2	-	65,2	-31,1	-
Sum	14 947,0	563,6	3,8%	13 796,4	622,2	4,5%

Virksomhetsområder 3. kvartal

<i>Beløp i mill. NOK</i>	3. kvartal 2008		3. kvartal 2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør Norge	2 529,5	169,3	2 381,9	135,0
Entreprenør Sverige	590,9	14,9	600,6	7,7
Entreprenør Danmark	500,7	-0,1	623,7	-11,5
Sum Entreprenør	3 621,1	184,1	3 606,2	131,2
Eiendom Norge	147,7	-68,2	378,9	59,0
Eiendom Sverige	206,0	23,5	125,0	18,6
Eiendom Danmark	7,0	-8,5	27,2	-1,2
Sum Eiendom	360,7	-53,2	531,1	76,4
Industri	1 204,4	147,4	988,3	130,0
Annet	-157,3	-15,4	-276,0	-10,6
Sum	5 028,9	262,9	4 849,6	327,0

Virksomhetsområder pr. 3. kvartal

<i>Beløp i mill. NOK</i>	1.1 – 30.9. 2008		1.1 – 30.9. 2007	
	Omsetning	EBT	Omsetning	EBT
Entreprenør Norge	8 144,9	484,8	6 920,9	348,4
Entreprenør Sverige	1 965,7	35,1	1 952,6	-17,9
Entreprenør Danmark	1 590,4	-12,1	1 996,4	-56,0
Sum Entreprenør	11 701,0	507,8	10 869,9	274,5
Eiendom Norge	560,2	-57,6	1 111,4	189,3
Eiendom Sverige	571,2	75,0	538,1	81,9
Eiendom Danmark	50,8	-15,0	147,6	3,7
Sum Eiendom	1 182,2	2,4	1 797,1	274,9
Industri	2 573,5	96,6	2 068,5	103,9
Annet	-509,7	-43,2	-939,1	-31,1
Sum	14 947,0	563,6	13 796,4	622,2

Veidekkes tomtebank

Boenheter	30.9.2008	30.6.2008	31.3.2008	31.12.2007
Norge	3 600	3 700	3 700	3 400
Sverige	3 400	3 500	3 500	3 300
Danmark	600	600	600	600
Sum	7 600	7 800	7 800	7 300

Statsbudsjettet 2009

Økt satsing på bygg og infrastruktur



Bygg:

- Byggetiltak bidrar til å sikre gjennomføringsevnen for nybygging og øke vedlikeholdet i kommunene.
- En rekke nye større statlige byggeprosjekter
- Husbanktiltak senker terskelen for førstegangsetablerere

Anlegg:

- Forventet reell vekst på ca. 5 % for investeringer i anlegg (vei og bane)
- Oppstart av en rekke nye store samferdselsprosjekter til over 100 mill. NOK
- Også vekst innenfor drift og vedlikehold
- Antar ca. 15 % økning i asfaltkjøp fra Statens vegvesen i 2009 forutsatt årets oljeprisnivå